

## • **CASCO HISTORICO DE ZARAUTZ**

Casco Histórico Zarautz (Gipuzkoa)

**Categoría:** Conjunto Monumental

**Grado de protección:** Calificado. Especial. Media. Básica

**Último boletín:** Modificación: BOPV 30-11-1994



Zarautz es una villa costera que se asienta sobre un llano al pie del monte de Santa Bárbara, cuyo límite natural al Norte es el mar.

Se fundó como villa al recibir el fuero de San Sebastián, por voluntad del rey Fernando III, el 28 de setiembre de 1.237, dentro del proceso de fundación de villas en la costa con objeto de controlar los puertos de mar.

No obstante, los resultados de recientes investigaciones arqueológicas muestran que el asentamiento originario de Zarautz puede remontarse hasta el siglo IX d.C. Estos 1.200 años de historia del asentamiento han supuesto que Zarautz cuente con un Conjunto Monumental digno de ser visitado, ya que alberga el mayor número de monumentos y edificios de interés.

En el Casco Histórico de Zarautz se observan dos realidades constructivas: un agrupamiento de población en pequeñas parcelas en torno a las calles del núcleo primitivo, y una dispersión en parcelas diversas en otras zonas.

En el núcleo original de la villa, cuya orientación es Oeste-Este, se aprecian distintas calles. La distribución de las mismas se realiza a partir de la más antigua, que actúa como eje central, actual Kale Nagusia y discurren paralelamente a ésta, al Norte: Trinitate Kalea y, al Sur: Orape y Zigordia kalea. Otras calles atraviesan las citadas de Norte a Sur: Ipar, Azara, Kiriki y San Francisco kalea.

La apertura de la carretera de la costa (actual Nafarroa kalea) supone una importante brecha en el conjunto edificatorio y parcelario del núcleo original de Zarautz. Al Norte de la mencionada carretera se han visto alteradas las parcelas y sólo permanece como testigo del nacimiento de la villa de Zarautz el Palacio de Narros, monumento principal del lugar por su vinculación histórica al mismo, ya que se levanta sobre el solar de Zarautz, parientes mayores cuya presencia en esta población parece anterior a la fundación de la villa. La antigua torre se allanó en 1.457 por orden del rey Enrique IV y en 1.536, sobre los despojos de la torre, Juan Ortiz de Gamboa mandó edificar el actual palacio, parte integrante del conjunto monumental de Zarautz.

El plano del casco actual de Zarautz es irregular, derivado de los sucesivos cambios sufridos, cambios que se han visto favorecidos en sus límites exteriores por la ausencia de muralla fundacional de contención. Tres son los sectores en los que mejor se conservan las características urbanísticas primitivas: Kale Nagusia, un tramo de Orape kalea y la parte oriental de Zigordia kalea.

Incluso en estos sectores ha habido algunas modificaciones de trazado, además del conjunto edificatorio, con la sustitución de las primitivas parcelas de planta alargada (de «alforja») por otras más amplias donde se levantan lo que hoy son algunos de los edificios monumentales de la villa: Torre Luzea, Casa Makatza, actual Casa Consistorial (Casa Portu) y Casa Dotorekoa.

Los límites del casco, al Oeste y al Este se encuentran definidos por otros dos conjuntos monumentales: la Iglesia Parroquial de Santa María la Real (Oeste), antigua iglesia fortaleza, cuya fábrica actual se remonta al siglo XVI, y la iglesia convento de los PP. Franciscanos, construcción del siglo XVII, en el extremo oriental del casco.